

Estimation locative

T2 centre

en partenariat avec

AIRDNA

L'estimation locative par Hostcare

Une approche éthique, fondée sur la donnée et tournée vers la performance durable

Vous recevez aujourd'hui une estimation locative personnalisée, élaborée à partir des données issues de notre partenariat avec **AirDNA**, leader mondial de l'analyse de performance sur les plateformes comme Airbnb et Booking. Cette étude vous offre une projection réaliste des revenus que vous pourriez espérer selon les spécificités de votre bien, du marché local et du niveau de service proposé. Nous croisons les données de marché avec des hypothèses précises : tarif moyen par nuit, taux d'occupation prévisionnel, revenus bruts et nets sur l'année, et une simulation tenant compte des pics de saisonnalité et de la performance des logements comparables.

Chez Hostcare, nous ne "gonflons" jamais les chiffres. Notre objectif : vous permettre de prendre une décision éclairée, pas de vous faire de fausses promesses. Nous préférons proposer une projection réaliste, que nous savons pouvoir améliorer dans le temps, plutôt qu'une estimation irréaliste déconnectée du terrain.

Grâce à notre expertise et à notre accompagnement complet, nos clients constatent une progression de leurs revenus annuels de **20 à 30 % par rapport à une gestion classique**. Comment ? Grâce à un service d'intendance rigoureux, une tarification dynamique ajustée en temps réel, une multidiffusion de votre bien sur Airbnb, Booking, Abritel et bien d'autres plateformes, et une équipe disponible 7 jours sur 7 pour maximiser la satisfaction voyageurs... et votre rentabilité.

Votre concierge dédié reste votre interlocuteur unique. Il connaît votre bien, sa localisation, et les attentes des voyageurs dans votre région. Il est là pour répondre à vos questions, vous accompagner dans votre prise de décision, et vous présenter, si vous le souhaitez, notre solution de gestion para-hôtelière.



Vos revenus optimisés

de +20 à 30%



Market: Versailles

Market Score

1 Bed 1 Bath 4 Guests

Operating Expenses	\$3.7K
Net Operating Income	\$14.6K
Cap Rate	---



Photo du bien
masquée

\$18.3K
Projected Revenue

60.7%
Occupancy

\$82.5
Average Daily Rate

High
Confidence Score

Comparable short-term rental listings Custom Comps

Title	Bedrooms	Baths	Revenue Potential	Days Available	Revenue	Occupancy	ADR
Chaming Condo Versailles	1	1	\$17.3K	346	\$16.6K	39.4%	\$130.8
Quiet house in the city center 5 min from train	1	1	\$19.5K	96	\$6.5K	75.8%	\$90.8
Quiet and bright apartment.	1	1	\$16.1K	198	\$8.7K	62.7%	\$87.5
Very small house in the countryside	1	1	\$20.4K	326	\$17.3K	68.1%	\$78



Carte du quartier masquée sur cet exemple
Elle figure en clair dans l'étude que vous recevez.



Comparable short-term rental amenities

 Air Conditioning	25%	 Parking	75%
 Dryer	25%	 Pool	0%
 Heating	100%	 Cable TV	75%
 Hot Tub	0%	 Washer	100%
 Kitchen	100%	 Wireless Internet	100%

What is the projected monthly revenue over the next year?



How has the annual projected revenue changed over time?



How does the revenue calculator work?

When an address is entered, a list of comparable short-term rentals is compiled and an index is created based on relevance. The more similar a property, the more weight it has on the calculation. It also factors in market-wide metrics such as seasonality, rental demand, and revenue growth.

How are the financial numbers determined?

After the projected revenue is created, we use that amount to generate common expenses associated with running a short term rental. The operating expenses include items such as HOA fees and taxes. The net operating income is calculated by removing the operating expenses from the projected revenue and the cap rate is telling you how much this property can yield.



HOSTcare

en partenariat avec

AIRDNA

Note moyenne des locataires



+400 avis



Hugo Costentin

Cofondateur

06 19 60 76 81

hugo@hostcarefrance.fr

SAS AC GESTION au capital de 1 000€

9 rue des Colonnes - 75002 Paris - Tel : 06 19 60 76 81

Courriel : contact@hostcarefrance.fr SIRET : 98409635400019 - NAF : 6831Z - RCS : Paris

Mandataires sociaux : M Hugo COSTENTIN (Gérant)